**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

Созыв IV 29 сентября 2023 г.

Сессия 33 с.Кужмара

№ 276

**О внесении изменений в решение** **Собрания депутатов
от 15 октября 2021 года № 151 «Об утверждении Положения**

**о муниципальном жилищном контроле** **в Кужмарском**

**сельском поселении»**

Рассмотрев протест прокуратуры Звениговского района от 26.07.2023 года № 02-03-2023, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 года N 990-пр «Об утверждении [типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля](https://docs.cntd.ru/document/727902440#6540IN)», Уставом Кужмарского сельского поселения, Собрание депутатов Кужмарского сельского поселения

**РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения Собрания депутатов от 15 октября 2021 года № 151 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кужмарском сельском поселении» (в редакции Решения от 26.11.2021 г. № 164, от 25.05.2022 г. № 207, от 26.12.2022 г. № 232, от 28.02.2023 г. № 245, от 23.05.2023 г. № 259) (далее – Положение) следующие изменения:

1) в пункте 2.11 Положения слова «на 2023 год» исключить;».

2) Дополнить пунктом 2.12. следующего содержания: «2.12. До 2030 года в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по основаниям и порядке, установленным пунктом 115 и пунктом 116 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

3) Дополнить пунктом 3.4.2. следующего содержания: «3.4.2.До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](https://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)". Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным [пунктом 11 2](https://internet.garant.ru/#/document/403681894/entry/112) Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

4) пункт 3.8. изложить в новой редакции:

«3.8. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, на основании задания главы Кужмарской сельской администрации*,* задания, содержащегося в планах работы администрации, в том числе в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358750&date=25.06.2021&demo=1) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5) дополнить пунктами 3.8.1 и 3.8.2. следующего содержания:

«3.8.1. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 114 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий планы проведения плановых проверок при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», включаются плановые контрольные мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса;

3.8.2.В планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий до 2030 года не включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении государственных и муниципальных учреждений дошкольного и начального общего образования, основного общего и среднего общего образования, объекты контроля которых отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а в отношении таких учреждений может проводиться профилактический визит продолжительностью один день, не предусматривающий возможность отказа от его проведения.

В случае, указанном в [абзаце первом](https://internet.garant.ru/#/document/403681894/entry/114) настоящего пункта, профилактический визит проводится в соответствии с пунктом 114 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

6) Приложение 1 Положения изложить в новой редакции, прилагается.

2. Решение Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения от 23 мая 2023 № 259 «О внесении изменений в некоторые Положения о муниципальном контроле» признать утратившим силу.

1. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Кужмарского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Л.М.Смирнова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов

Кужмарского сельского поселения

от 29.09.2023 года № 276

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле в Кужмарском сельском поселении

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении Кужмарской сельской администрацией

**муниципального жилищного контроля в Кужмарском сельском поселении**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.